



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
TOSCANA-UMBRIA
SEDE COORDINATA DI PERUGIA**

Piazza Partigiani n.1 – 06121- Perugia - Tel. 075/57451 075/5745207 - Fax 075/5724851

BANDO DI GARA

Perizia PG 06/2011

Procedura aperta, per l'affidamento dei lavori manutenzione straordinaria ed adeguamento impianti della palazzina sede della Compagnia Carabinieri di Spoleto.

CUP: D36E11000180001

CIG: 19911483FBE

Data Gara:

27 GIU. 2011

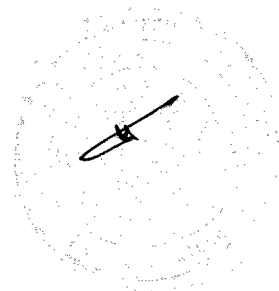
A. Amministrazione aggiudicatrice: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per Toscana ed Umbria - Sede Coordinata di Perugia - Tel. 075/57451 -075/5745207 - Telefax 075/5724851.

B. Procedura di aggiudicazione: procedura aperta ex artt.54 e 55 D.Lgs. n°163 del 12.04.2006.

C. Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione sarà effettuata secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e dall'art.89 del D.P.R. 21/12/1999, n.554 e s.m.(poi solo DPR 554/1999) mediante **ribasso sull'importo dei lavori a base di appalto con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art.122, comma 9, del DLgs. 163/2006**, nonché del DPR 554/1999 nella parte compatibile con il citato decreto; nel caso di offerte in numero inferiore a **dieci** non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica, ai sensi dell'art.86, comma 3, del DLgs 163/2006 e s.m., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante. La verifica delle offerte anormalmente basse verrà effettuata con le modalità ed i criteri di cui agli art. 87 e ss. medesimo DLgs163/2006.

D. Caratteristiche generali dell'opera: Le opere oggetto del presente bando di gara consistono in opere di natura edile, nonché opere finalizzate all'adeguamento impiantistico dell'edificio in questione come meglio dettagliati nel C.S.A.

E. Luogo d'esecuzione dei lavori: Comune di Spoleto (PG).





F. **Importo dei lavori a base di gara: € 162.851,60**, di cui € 152.197,76 per lavori ed € 10.653,84 non soggetti a ribasso d'asta, per opere connesse con il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.lgs.n.81 del 09.04.08, così ripartiti:

Opere murarie - Cat.OG1	€ 99.010,06 pari al 65,053%
Imp. idrico-sanitario - Cat.OS3	€ 12.178,40 pari all'8,002%
Imp. elettrico - Cat.OS30	€ 41.009,30 pari al 26,945%
SOMMANO LAVORI A MISURA	€ <u>152,197,76</u>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 10.653,84
IMPORTO TOTALE	€ <u>162.851,60</u>

G. **Incidenza manodopera:** 28,00% come meglio dettagliato all'art.54 del Capitolato speciale d'appalto.

H. **Classificazione dei lavori:**

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, i lavori oggetto del presente appalto si intendono appartenenti alle seguenti categorie di lavorazioni:

Cat.OG1 - prevalente - Class.I

Cat.OS30 - non prevalente - Class.I

Poiché l'intervento prevede anche lavorazioni (non scorporabili e pertanto comprese nella categoria prevalente) riconducibili alla cat.OS3 - impianti idrico-sanitari per la cui esecuzione è prescritta l'abilitazione di cui all'art.1, comma 1, lett.a) della Legge 46/1990 e s.m., il soggetto aggiudicatario potrà eseguire dette lavorazioni solo se in possesso della predetta abilitazione; in caso contrario è obbligatorio l'affidamento delle medesime lavorazioni in regime di subappalto.

I. **Termine massimo esecuzione lavori:** Il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori è definito in giorni **240** a partire dalla data di consegna dei lavori all'appaltatore.

J. **Garanzie:** I concorrenti dovranno produrre una garanzia a corredo della offerta pari al **2%** dello importo a base di gara **oneri di sicurezza inclusi** costituita con le modalità di cui all'art.75 del D.Lgs. n°163/06 e succ. mod. ed int. e art.100 del D.P.R. n°554/1999.

L'impresa aggiudicataria dovrà costituire una garanzia fidejussoria pari al 10% dello importo netto di aggiudicazione oneri di sicurezza inclusi (ulteriormente incrementabile ove ricorrano le condizioni dell'art.113 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006



n°163), in conformità agli art.113 del suddetto decreto e art.101 del D.P.R. n°554/1999.

Ai sensi dello art. 40 comma 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 usufruiscono del beneficio della riduzione del 50 % della cauzione e garanzia fideiussoria previste rispettivamente dello artt. 75 e 113 comma 1 del succitato decreto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.129 del D.Lgs. n°163/2006 succ. mod. ed int. e art.103 del D.P.R. n°554/1999 l'aggiudicatario dovrà inoltre produrre una polizza di assicurazione per danni da esecuzione pari all'importo dei lavori ed € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi

K. Finanziamento: Capitolo 7341 del bilancio del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - esercizio finanziario 2010.

L. Autorizzazione all'affidamento: provv. prot.n. 1388 del 27/4/11

M. Modalità di determinazione del corrispettivo: Il sistema di realizzazione dei lavori è a misura.

N. Modalità di pagamento: Ai sensi dell'art.114 del D.P.R. n°554/1999 l'appaltatore avrà diritto al pagamento al maturare di stati di avanzamento lavori, al netto delle ritenute di legge e del ribasso d'asta, di importo non inferiore ad € 40.000,00.

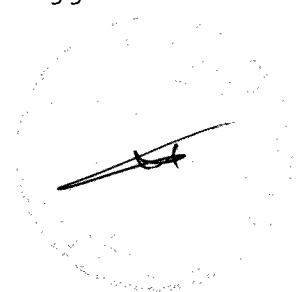
O. Visura documenti: La documentazione progettuale è in visione presso l'Ufficio Contratti di questo Istituto (tel.075/5745207-208) nei giorni feriali, Sabato escluso, dalle ore 11.00 alle ore 13.00, nonché presso l'Ufficio Operativo di Terni (tel.0744/58145-146); presso lo stesso Ufficio Contratti, potrà essere ritirato il bando di gara con relativo disciplinare di gara, l'istanza e i modelli di autocertificazione, e potranno essere richieste informazioni relative alla gara. Copia del bando di gara con relativo disciplinare di gara e dei modelli di autocertificazione è inoltre disponibile sul sito internet riportato al punto AG del presente bando.

P. Termine ultimo per la presentazione delle offerte:

20 GIU. 2011

alle ore 12.00.

Il suddetto termine è perentorio e pertanto non saranno presi in considerazione i plichi che non fossero ricevuti o consegnati entro l'anzidetto termine. Trascorso tale termine non è riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra offerta già presentata.





Q. Modalità di presentazione della offerta: i plichi dovranno pervenire, esclusivamente per mezzo **raccomandata del Servizio Postale o posta celere (e non per mezzo di agenzie o a mezzo terzi in genere)** indirizzata a questo Istituto dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 con esclusione dei Sabati e dei giorni festivi.

R. Documentazione occorrente per partecipare alla gara: autocertificazioni, Attestato SOA ove posseduto, certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (obbligatorio per classifiche possedute superiori alla II), cauzione, offerta, come meglio dettagliato nel corrispondente paragrafo del disciplinare di gara disponibile sul sito Internet di questo Istituto
Le dichiarazioni sostitutive dei certificati non possono avere durata superiore ai certificati che sostituiscono.

S. Inizio Procedura di aggiudicazione: L'inizio delle procedure di gara è fissato per il giorno 12.06.2011 alle ore 10.30 presso gli uffici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria - Sede Coordinata di Perugia - Piazza Partigiani, 1.
Maggiori dettagli al riguardo sono indicati nel paragrafo "Verifiche e procedure di aggiudicazione" del **disciplinare di gara** disponibile sul **Sito internet riportato al punto AG del presente bando**.

T. Svincolo offerta: Il periodo decorso il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta è stabilito in giorni 180 dalla scadenza del termine per la presentazione della offerta (art.11, comma 6, del D.Lgs 163/06), qualora nel frattempo l'Amministrazione non abbia aggiudicato i lavori.

U. Aggiudicazione: La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

E' in facoltà della Stazione appaltante, ai sensi dell'art.81 comma 3 del d.lgs.163/2006 e succ. mod. ed integr. non procedere ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

V. Soggetti ammessi: Sono ammessi a presentare offerta i concorrenti di cui all'art.34 del D.Lgs. n°163/2006 e succ. mod. ed



int. costituiti da Imprese singole o Imprese riunite o consorziate nonché i raggruppamenti o i Consorzi non ancora costituiti ai sensi degli artt.34 e 37 (comma 8) del succitato Decreto Legislativo (vedi il Disciplinare di gara "Associazioni temporanee di Imprese"). Nel caso di associazioni o consorzi o GEIE non ancora costituiti dovrà essere indicato a quale concorrente sarà conferito, in caso di aggiudicazione, mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e dovrà essere assunto l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi GEIE. Nelle associazioni d'impresa i requisiti dovranno essere posseduti dalle imprese mandanti e mandatarie nelle percentuali previste dall'art. 37 del d.legs. n. 163/2006 e succ. modif. ed int. e dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 nella parte non abrogata dal d.legs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int. Ai sensi dello art.49 del D.lgs.163/2006 il concorrente singolo o consorziato o raggruppato di cui all'art.34 del suddetto decreto, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o della attestazione di un altro soggetto, con il limite di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione, come precisato al comma 6 del succitato art.49, e producendo a tal fine, oltre alla attestazione SOA propria e della impresa ausiliaria, dichiarazione di cui ai modelli D ed E richiamati al punto 1 del paragrafo "Documentazione per partecipare alla gara" del disciplinare di gara .

Per i concorrenti non stabiliti in Italia troverà applicazione l'art. 38 commi 4 e 5 del d.legs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int.

W. Subappalti: I subappalti saranno autorizzati in ottemperanza a quanto disposto dall'art.118 e 37, comma 11, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 succ. mod. ed int. e tenuto conto di quanto dispone l'art.30 lett. c) D.P.R. 34/00 e gli artt.74 e 141 D.P.R. 554/99.

Si fa presente, inoltre, che le imprese partecipanti al pubblico incanto non potranno essere subappaltatrici delle opere oggetto del presente bando di gara.

Non saranno prese in considerazione richieste di subappalto irregolari avanzate in sede di gara. Il subappaltatore prescelto dall'aggiudicatario, dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione e di abilitazione previsti dalla normativa vigente in relazione alla tipologia ed all'importo dei lavori da eseguire in subappalto.



E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Si applica l'art.35 comma da 28 a 34 della legge 248 del 04.08.2006 relativo alla responsabilità solidale dell'appaltatore con il subappaltatore per la effettuazione e il versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore.

Ai sensi dell'art.37 comma 11 del d.lgs. 163/06 e succ. mod. ed int. in caso di subappalto di categorie specialistiche di cui all'art.72 comma 4 del D.P.R. 554/99 e superiori al 15% dell'importo dell'opera a base di gara la stazione appaltante provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto; si applica in tal caso l'art.118 comma 3 ultimo periodo;l'eventuale subappalto non può essere senza ragioni obiettive suddiviso.

Z. Lingua: Tutti i documenti, le dichiarazioni e l'offerta debbono essere redatti in lingua italiana. Per le imprese straniere la traduzione in lingua italiana deve essere giurata a norma di legge.

AA. Controversie: Ai sensi e per gli effetti art.241 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 succ. mod. ed int., si esclude la competenza arbitrale intendendo questo Istituto adire, in via esclusiva, il Giudice Ordinario.

AB. Fallimento e risoluzione contratto: Nel caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva le facoltà di cui all'art.140 del Decreto Lgs.163/2006 succ. mod. ed int..

AC. Forma del contratto: Il contratto verrà stipulato in forma pubblico - amministrativa.

AD. Varianti: Per le varianti in corso d'opera troverà applicazione l'art.132 del D.Lgs. n°163/2006 succ. mod. ed int.



AE. **Allegati al contratto:** Al contratto dovranno essere allegati i seguenti elaborati:

- il certificato d'iscrizione al registro delle imprese istituito presso la CCIAA;
- offerta;
- verbale di gara;
- la cauzione definitiva;
- capitolato speciale di appalto;
- disegni;
- cronoprogramma;
- piano di sicurezza.

AF. **Spese contrattuali:** sull'originale del contratto e su due copie conformi dovranno essere apposte le necessarie marche da bollo da € 14.62 ogni quattro facciate. Le spese di copia e le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere al pagamento entro cinque giorni dalla richiesta. Ove nel termine di cui sopra l'appaltatore non abbia ottemperato a quanto sopra o non si sia presentato per la stipulazione del contratto nel giorno e nell'ora stabiliti dalla stazione appaltante, questa Amministrazione disporrà la risoluzione per inadempimento, riservandosi di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

AG. **Sito internet:**

www.comune.firenze.it/soggetti/ooptoscana/Home_page.html

AH. **Responsabile del procedimento:** Il responsabile del procedimento è l'Ing. Aniello Di Luca - Tel.075/57451.

AI. **Privacy:** Ai sensi dell'art. 10 Legge 31.12.1996, n°675 e successive modifiche si informa che i dati forniti dalle imprese sono da questa Amministrazione trattati per le sole finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione dei contratti. Il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza nel rispetto della citata legge e dei relativi obblighi di riservatezza.

AL. **Procedure di ricorso:**

L'organismo responsabile per le procedure di ricorso è il TAR Umbria.

AM. **Comunicazioni ex art.79 comma 5 quinquies del D.Lgs 163/06 e succ. mod. ed integr.)**



Ai sensi dell'art. 79 comma 5 quinquies del d.Lgs 163/06 e succ. mod. ed integr., il concorrente, all'atto di presentazione della offerta deve indicare (vedi modello A di autocertificazioni) un numero di telefax e il domicilio eletto per le comunicazioni di cui all'art. 79 comma 5 bis inerenti la procedura in oggetto, assentendo espressamente a che le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto possano essergli fatte via fax.

Perugia,

27 APR. 2011

IL PROVVEDITORE

(Dott. Arch. A. Ciriaco D'Alessio)

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials "A.C." or similar, written over a faint circular stamp.

